1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2943 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122780200:02:002:1416 для обслуговування існуючої будівлі магазину, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 7а**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. 30,31 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, , 83, 93, 122, 141 Земельного Кодексу України, розглянувши заяву громадянУкраїниКішляру Олени Сергіївни та Снігірьова Віталія Сергійовича щодо розірвання договору оренди земельної ділянки №3 від 28.09.2018 року, укладеного між Олександрівською сільською радою Лиманського району Одеської області і Фізичною особою-підприємцем Снігірьовою Світланою Юріівною, у зв'язку зі смертю орендаря відповідно до Свідоцтва про смерть Серія І-ЖД №591077 від 28.01.2020 року та передачі в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельної ділянки кадастровий номер 5122780200:02:002:1416 для обслуговування існуючої будівлі магазину, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 7а, враховуючи що відповідно до свідоцтва про право на спадщину за законом серія НМК 171794 від 03.12.2020 року і Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.12.2020 року, номер запису про право власності: 39520658, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1323725451227 належить ½ частина будівлі магазину гр. Кішляру Олені Сергіївні  та відповідно до Свідоцтва про право на спадщину за законом серія НМК 171797 від 03.12.2020 року та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.12.2020 року, номер запису про право власності: 39520707, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1323725451227 належить ½ частина будівлі магазину гр. Снігірьову Віталію Сергійовичу, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни додоговору оренди земельної ділянки №3 від 28.09.2018 року, укладеного між Олександрівською сільською радою  та  фізичною особою-підприємцем Снігірьовою Світланою Юріївною,  а саме:

* Орендодавцем земельної ділянки є Фонтанська сільська рада Одеського району в особі голови Фонтанської сільської ради Крупиці Наталії Григорівни;
* Орендарями земельної ділянки є громадяни України Кішляру Олена Сергіївна (ІНПП 3002819526) та Снігірьов Віталій Сергійович (ІНПП 3182518596);

2.  Вказані у пункті 1 Рішення зміни до договору  оренди земельної ділянки №3 від 28.09.2018 року викласти у формі окремої додаткової угоди, яка є невід’ємною частиною договору.

3. Громадянам України Кішляру Олені Сергіївні та Снігірьову Віталію Сергійовичу внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4.  Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**

**Додаткова угода**

**до договору оренди земельної ділянки №3 від 28.09.2018 року**

с. Фонтанка                                                             "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 р.

**Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746),** місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі в.о. сільського голови – **Серебрій Андрій Юрійович,** що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

**Громадяни України Кішляру Олена Сергіївна** **(ідентифікаційний код 3002819526) та Снігірьов Віталій Сергійович (ідентифікаційний код 3182518596),** зареєстровані за адресою: вул. Набережна, буд. 4, кв. 12, с. Олександрівка, Одеський район, Одеська область, з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», уклали цей договір про нижченаведене:

1. Відповідно до рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області №2943-VІІІ від 01.04.2025 року та враховуючи, що відповідно до свідоцтва про право на спадщину за законом серія НМК 171794 від 03.12.2020 року і Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.12.2020 року, номер запису про право власності: 39520658, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1323725451227 належить ½ частина будівлі магазину гр. Кішляру Олені Сергіївні  та відповідно до Свідоцтва про право на спадщину за законом серія НМК 171797 від 03.12.2020 року та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.12.2020 року, номер запису про право власності: 39520707, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1323725451227 належить ½ частина будівлі магазину гр. Снігірьову Віталію Сергійовичу.

Сторони дійшли взаємної згоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки №3 від 28.09.2018 року укладеного між Олександрівською сільською радою та фізичною особою-підприємцем Снігірьовою Світланою Юріївною (свідоцтво про смерть від 28.01.2020 року), а саме змінивши сторони договору:

- **ОРЕНДОДАВЕЦЬ  земельної ділянки є Фонтанська  сільська рада Одеського  району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746)** місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, **в особі в.о. сільського голови Серебрія Андрія Юрійовича**;

**- Орендарями земельної ділянки є громадяни України Кішляру Олена Сергіївна (ІНПП 3002819526) та Снігірьов Віталій Сергійович (ІНПП 3182518596);**

2.  Інші умови договору, що не передбачені цією угодою, залишаються без змін.

  3. Ця додаткова угода є невід’ємною частиною договору оренди земельної ділянки №3 від 28.09.2018 року і набирає чинності після підписання сторонами та її державної реєстрації.

4. Додаткова угода  укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, одна  з яких знаходиться у  ОРЕНДОДАВЦЯ - Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, другий у ОРЕНДАРІВ – громадян України Кішляру Олени Сергіївни та Снігірьова Віталія Сергійовича.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ                                             ОРЕНДАР**

ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА                   Громадяни України

                                                                       Кішляру Олена Сергіївна (3002819526)

Снігірьов Віталій Сергійович

(3182518596)

|  |  |
| --- | --- |
| Юридична адреса: Одеська область,  Одеський район, с. Фонтанка,  вул. Степна, 4  ЄДРПОУ 04379746  В.о. сільського голови  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Серебрій | Юридична адреса:       Одеська область, Одеський район,  с. Олександрівка,  вул. Набережна, 4, кв. 12    Громадяни України  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.С. Кішляру  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. Снігірьов |